

令和元年度事業報告

はじめに

新公益法人制度の施行に基づき、平成23年4月1日に内閣府より公益財団法人の移行認定を受けた「公益財団法人 東京労働者福祉厚生協会（以下、「厚生協会」という。）」は、定款等に基づく機関会議の開催と機関運営をはかり、以下の事業活動に取り組んだ。

事業活動

・公益目的事業

1. 公的資金の回収と償還業務

独立行政法人福祉医療機構（以下、「機構」という。）への償還とそれに対応する債権回収業務の内、一括繰上償還者については、依然として低金利が続いているが、借換え等が一巡したことにより、前年度より9住戸減って4住戸であった。その結果、令和2年3月31日現在の債務者数は8団地で65住戸となった。

令和元年度の定期約定償還と一括・一部繰上償還及びそれに対応する債権回収の元金・利息金額については、下表の通りであり、機構への償還は順調に推移した。

単位：円

	機構への償還分	機構に対する債務残高	対応する債権回収分	内・同左滞納分
一律元金	89,881,282	694,581,376	89,786,056	3,818,334
一律利息	28,547,731	-	28,859,693	747,099
転貸元金	11,026,990	46,398,726	10,985,528	1,355,341
転貸利息	1,904,883	-	1,902,309	252,383
元金合計	100,908,272	740,980,102	100,771,584	5,173,675
利息合計	30,452,614	-	30,762,002	999,482
元利合計	131,360,886	-	131,533,586	6,173,157

a) 約定償還...令和元年度の各団地約定償還(元利合計)は<附属明細書>の通り

b) 繰上償還...分譲契約者の要請に応えた一括・一部繰上償還概要は以下の通り

- ・一律融資全額繰上返済...3団地・4件（前年度比 9件）
- ・一律融資一部繰上返済...1団地・1件（前年度比±0件）
- ・転貸融資全額繰上返済...2団地・2件（前年度比+1件）

以上 繰上償還元金合計 = 59,272,510 円

繰上償還利息合計 = 173,841 円

繰上償還元利合計 = 59,446,351 円

2. 債権管理等業務

(1) 未収入金の管理業務

前年度から繰り越された未収入金は、長期（1年以上）1名650万円であったが、年度内に当該未収入金を72万円回収した。一方、中期（3ヶ月以上1年未満）1名65万円の未収入金が当期に増加した。

その結果、次年度繰り越し未回収者については2名（長期1名・中期1名）となり、未収入金の総額は643万円（上記一覧表の滞納額の他に償還事務手数料等の経費を含む）になった。

(2) 特約火災保険業務

特約火災保険の加入者数は、パークサイドヒルズ（平成8年全戸繰上償還済み）の保険期間満了等による減少（7住戸）の結果、令和2年3月31日現在9団地557住戸となった。

また、地震保険の加入者数は、66住戸（前年度より3住戸）であった。

3. 老朽化・高齢化対策事業

厚生協会がこれまで分譲してきた住宅の中には、建設から50年以上にも及ぶ団地があり、建物の老朽化と入居者の高齢化が著しく進行したことによるその対策の必要性は重要な課題である。

但し、老朽化に伴う住宅団地の建替には厳しい法律の規制等があり、進んでいないのが実情である。その様な状況の中で、「団地名：所沢こぶし団地（当初分譲戸数980住戸）・建設から54年」における取組みとして、地域自治会を訪問し対話重視による老朽化・高齢化対策の連携強化に努め、着実にサポート的役割として、今年度も継続的に研究会・勉強会等に参加し情報収集等を行った。

. 収益事業

1. 不動産の賃貸事業

所有する不動産の「エクステ新横浜」1階店舗1室・2階事務所6室と「エクステ山下公園」1階店舗1室についての貸室賃貸事業は、幸いにも優良テナントに恵まれ、平成23年4月より満室状態のままで今年度も推移した。

なお、今年度は入居テナントの安定的事業運営の一環として以下の対応を実施した。

- ・ エクステ新横浜は、2階事務所の換気扇が経年劣化と台風の影響により破損したため修理を実施した。また、2階事務所インターホン設備・1階店舗自動ドアの経年劣化による故障が発生し修理を実施した。
- ・ エクステ山下公園は、昨年9月の台風15号による被害で1階店舗のシャッターが故障したため修理を実施した。

総務関係

1. 評議員会・理事会等

(1) 評議員会：今年度3回の評議員会を開催し、原案どおり承認された。

<第18回> 日時 令和元年6月11日
場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室
議題 平成30年度事業報告・決算報告の件
令和元年度から令和4年度までの評議員の選任の件
令和元年度・2年度の理事の選任の件
平成29年度から令和2年度までの補欠監事の選任の件
評議員会会長及び役員等候補選出委員会委員の選定の件

<第19回> 定款第27条の規定（決議の省略）による書面表決
日時 令和元年7月22日（決議があったものとみなされた日）
議題 評議員会会長の選定の件
役員等候補選出委員会委員の選任の件

<第20回> 日時 令和2年3月3日
場所 田町交通ビル3階・連合東京会議室
議題 令和2年度事業計画・収支予算(案)の件
令和2年度資金調達及び設備投資の見込み(案)の件
役員等候補選出委員会の委員報酬の改定の件

(2) 理事会：今年度5回の理事会を開催し、原案どおり可決又は確認された。

<第1回> 日時 令和元年5月24日
場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室
議題 平成30年度事業報告・決算報告並びに内閣府への定期提出書類の件
第18回評議員会(定時)の日時及び場所並びに目的である事項の件
令和元年度から令和4年度までの評議員候補者の確認の件
令和元年度・2年度の理事候補者の確認の件
平成29年度から令和2年度までの補欠監事候補者の確認の件
評議員会会長及び役員等候補選出委員会委員の取扱いの件
業務執行報告及びその他

< 第 2 回 > 日時 令和元年 6 月 1 1 日
場所 田町交通ビル 2 階・連合東京ミーティング室
議題 議長選出及び代表理事・業務執行理事の選定の件
代表理事及び業務執行理事の選定後の新任の非業務執行理事
等との責任限定契約の締結の件
退任理事退職慰労金等の支給の件
評議員会会長候補者及び役員等候補選出委員会委員候補者の
確認の件
決議の省略の方法による第 1 9 回評議員会の開催及び目的で
ある事項についての件

< 第 3 回 > 定款第 4 8 条の規定（決議の省略）による書面表決
日時 令和元年 7 月 2 5 日（決議があったものとみなされた日）
議題 法律顧問 宮之原陽一との顧問契約の解約についての件
9 月 1 日以降の宮之原陽一への法律顧問の委嘱についての件

< 第 4 回 > 日時 令和元年 1 1 月 2 4 日
場所 ホテル天坊 会議室
議題 令和元年度中間期決算報告及び監事監査報告についての件
役員等候補選出委員会の委員手当支給についての件
業務執行報告及びその他

< 第 5 回 > 日時 令和 2 年 2 月 1 4 日
場所 田町交通ビル 2 階・連合東京会議室
議題 令和 2 年度事業計画・収支予算(案)の件
令和 2 年度資金調達及び設備投資の見込み(案)の件
第 2 0 回評議員会(臨時)の日時及び場所並びに目的である
事項の件
令和 2 年度顧問(3 名)委嘱についての件
業務執行報告及びその他

(3) 役員等候補選出委員会：今年度 1 回の委員会を開催し、原案通り可決された。

< 第 1 0 回 > 日時 令和元年 5 月 3 0 日
場所 公益財団法人東京労働者福祉厚生協会 事務室
議題 令和元年度から令和 4 年度までの評議員候補者の選定の件
令和元年度・2 年度の理事候補者の選定の件
平成 2 9 年度から令和 2 年度までの補欠監事候補者の選定の件

2．諸規程類の整備

(1) 役員等候補選出委員会の委員報酬の改正について

第4回理事会(令和元年11月24日)において、「定款第19条に則り役員等候補選出委員会規則第9条」について審議し決議された。第20回評議員会(令和2年3月3日)で審議し承認に基づき改正がされた。

3．公益財団法人の運営等に関する情報公開

厚生協会は、定款第58条及び情報公開規程に基づき、従来より継続してその活動状況、運営内容及び財務状況等をホームページに掲載し、積極的に公開している。

また、新着情報もその都度更新してきた。

< 令和元年度事業報告の附属明細書 >

令和元年度の独立行政法人福祉医療機構への各団地定期約定償還（元利合計）

（単位：円）

団 地 別	元年 9 月期	2 年 3 月期
エクステ東松戸	2,132,987	2,132,987
エクステ東松戸（転貸）	857,670	857,670
エクステ京王堀之内	1,207,510	1,207,510
エクステ八王子	2,936,068	2,223,430
エクステ八王子（転貸）	547,539	339,089
エクステ大倉山	8,421,301	7,793,291
エクステ大倉山（転貸）	854,735	673,259
エクステ新横浜	4,253,279	4,253,279
エクステ逗子小坪	2,096,603	2,096,603
エクステ逗子小坪（転貸）	469,559	469,559
エクステ山下公園	6,299,066	6,299,066
エクステ東大島	7,035,006	6,323,577
エクステ東大島（転貸）	152,415	152,415
半 期 合 計	37,263,738	34,821,735
年 度 合 計	72,085,473	

注：（転貸）以外は全て還元融資の一律を示す

以上