

令和4年度事業報告

◆はじめに

新公益法人制度の施行に基づき、平成23年4月1日に内閣府より公益財団法人の移行認定を受けた「公益財団法人 東京労働者福祉厚生協会（以下、「厚生協会」という。）」は、定款等に基づく機関会議の開催と機関運営をはかり、以下の事業活動に取り組んだ。

◆事業活動

I. 公益目的事業

1. 公的資金の回収と償還業務

独立行政法人福祉医療機構（以下、「機構」という。）への償還とそれに対応する債権回収業務の内、一括繰上償還者については、前年度より1住戸減って4住戸となり、また、令和4年9月の一括繰上償還により、エクステ京王堀之内が期限前での償還完了となった。その結果、令和5年3月31日現在の債務者数は7団地で51住戸となった。

令和4年度の定期約定償還と一括・一部繰上償還及びそれに対応する債権回収の元金・利息金額については、下表の通りであり、機構への償還は順調に推移した。

単位：円

	機構への償還分	機構に対する債務残高	対応する債権回収分	内・同左滞納分
一律元金	77,022,588	434,070,467	77,546,974	2,577,688
一律利息	18,499,424	—	18,547,174	364,012
転貸元金	2,413,169	25,107,192	2,423,685	797,348
転貸利息	973,701	—	963,207	83,952
元金合計	79,435,757	459,177,659	79,970,659	3,375,036
利息合計	19,473,125	—	19,510,381	447,964
元利合計	98,908,882	—	99,481,040	3,823,000

a) 約定償還…令和4年度の各団地約定償還(元利合計)は<附属明細書>の通り

b) 繰上償還…分譲契約者の要請に応えた一括・一部繰上償還概要は以下の通り

- ・ 一律融資全額繰上返済… 4 団地・ 4 件（前年度比▲ 1 件）
- ・ 一律融資一部繰上返済… 2 団地・ 3 件（前年度比± 0 件）
- ・ 転貸融資全額繰上返済… 0 団地・ 0 件（前年度比▲ 4 件）

以上 繰上償還元金合計 = 45,588,827 円

繰上償還利息合計 = 509,689 円

繰上償還元利合計 = 46,098,516 円

2. 債権管理等業務

(1) 未収入金の管理業務

前年度から繰り越された未収入金は、4名(長期1名・中期1名・短期2名)503万円であったが、年度内に当該未収入金を156万円回収した。一方、3名(短期3名)49万円の未収入金が当期に増加した。

その結果、次年度繰り越し未回収者については4名(長期1名・短期3名)となり、未収入金の総額は396万円(一覧表の滞納額の他に償還事務手数料等の経費を含む)になった。

(2) 特約火災保険業務

特約火災保険の加入者数は、売却による減少(▲1住戸)の結果、令和5年3月31日現在9団地552住戸となった。

また、地震保険の加入者数は、60住戸(前年度より▲1住戸)となった。

3. 老朽化・高齢化対策事業

分譲してきた住宅については、建物の老朽化と入居者の高齢化が著しく進行しその対策の必要性は重要な課題であるとしてこれまで取り組んできたが、新たに「老朽化・高齢化対策事業のあり方に関する検討会」を設置し、老朽化対策事業については「こぶし団地」の取り組みについて検証及び評価を行い、高齢化対策事業については新たな事業について検討を行った。調査研究については、Webセミナーへ参加した。

II. 収益事業

・不動産の賃貸事業

所有する不動産の「エクステ新横浜」1階店舗1室・2階事務所6室と「エクステ山下公園」1階店舗1室についての貸室賃貸事業は、優良テナントに恵まれ平成23年4月より満室状態のままで今年度も推移した。

今年度は入居テナントの安定的事業運営の一環として以下の対応を実施した。

(1) エクステ新横浜は、2階事務所1室で照明器具の不具合があったためLED照明への交換を行った。

(2) エクステ山下公園は、1階店舗の出入口ドアが経年劣化により開閉不良となったため修理を行った。

◆総務関係

1. 評議員会・理事会等

(1) 評議員会：今年度2回の評議員会を開催し、原案どおり承認された。

<第25回> 日時 令和4年6月10日

場所 田町交通ビル3階・連合東京会議室

- 議題 ① 令和3年度事業報告・決算報告の件及び監査報告について
② 令和3・4年度の補欠理事の選任の件
③ 令和元年度から令和4年度までの補欠評議員の選任の件

<第26回> 日時 令和5年3月2日

場所 田町交通ビル3階・連合東京会議室

- 議題 ① 令和5年度事業計画・収支予算(案)の件
② 令和5年度資金調達及び設備投資の見込み(案)の件

(2) 理事会：今年度3回の理事会を開催し、原案どおり可決又は確認された。

<令和4年度第1回>

日時 令和4年5月25日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

- 議題 ① 令和3年度事業報告・決算報告の件及び監査報告について
② 令和3年度事業年度終了後の内閣府への定期提出書類の件
③ 第25回評議員会(定時)の日時及び場所並びに目的である事項の件
④ 令和3・4年度の補欠理事候補者の確認の件
⑤ 令和元年度から令和4年度までの補欠評議員候補者の確認の件
⑥ 退任理事退職慰労金等の支給の件
⑦ 非業務執行理事との責任限定契約の締結の件
⑧ 業務執行報告及びその他

<令和4年度第2回>

日時 令和4年11月25日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

- 議題 ① 令和4年度中間期決算報告及び監事監査報告についての件
② 割賦金管理システムの委託業務についての件
③ 業務執行報告及びその他

<令和4年度第3回>

日時 令和5年2月14日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

- 議題 ① 令和5年度事業計画・収支予算(案)の件
② 令和5年度資金調達及び設備投資の見込み(案)の件
③ 第26回評議員会(臨時)の日時及び場所並びに目的である事項の件
④ 令和5・6年度理事候補(学識経験者枠2名)の公募要領(案)についての件
⑤ 令和5年度顧問(3名)委嘱についての件
⑥ 業務執行報告及びその他

(3) 役員等候補選出委員会：今年度1回の委員会を開催し、原案どおり可決された。

<第12回> 日時 令和4年6月2日

場所 厚生協会・事務室

- 議題 ① 令和3・4年度の補欠理事候補者の選定の件
② 令和元年度から令和4年度までの補欠評議員候補者の選定の件

(4) 老朽化・高齢化対策事業のあり方に関する検討会

<第1回> 日時 令和5年1月19日

場所 田町交通ビル2階・連合東京会議室

- 議題 ① これまでの「こぶし団地」に関する調査・研究について
② 新たな事業について

<第2回> 日時 令和5年3月2日

場所 田町交通ビル2階・連合東京ミーティングルーム

- 議題 ① 前回の議論を踏まえた新たな事業

2. 公益財団法人の運営等に関する情報公開

厚生協会は、定款第58条及び情報公開規程に基づき、従来より継続してその活動状況、運営内容及び財務状況等をホームページに掲載し、積極的に公開している。

また、新着情報もその都度更新してきた。

<令和4年度事業報告の附属明細書>

令和4年度の独立行政法人福祉医療機構への各団地定期約定償還（元利合計）

（単位：円）

団 地 別	4年9月期	5年3月期
エクステ東松戸	1,256,417	1,256,417
エクステ東松戸（転貸）	460,158	460,158
エクステ京王堀之内	366,254	-
エクステ八王子	1,795,848	1,795,848
エクステ八王子（転貸）	339,089	339,089
エクステ大倉山	6,327,741	5,820,689
エクステ大倉山（転貸）	272,214	272,214
エクステ新横浜	2,974,800	2,974,800
エクステ逗子小坪	2,096,603	2,096,603
エクステ逗子小坪（転貸）	469,559	469,559
エクステ山下公園	4,869,562	3,903,618
エクステ東大島	5,944,148	5,944,148
エクステ東大島（転貸）	152,415	152,415
半 期 合 計	27,324,808	25,485,558
年 度 合 計	52,810,366	

注：（転貸）以外は全て還元融資の一律を示す

以上